

# 津市市财政投资评审中心

津财审预〔2024〕24号

## 关于津市市高新区城市排水防涝项目 (一标段)概算的评审报告

津市嘉山实业有限公司:

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》及津市市相关文件规定,我中心对你单位报来的《津市市高新区城市排水防涝项目(一标段)》进行了评审,现报告如下:

### 一、项目概况

项目位于津市市高新区戚家路(胥家湖路-津市大道段),主要工程内容为道路工程、土石方工程、雨水工程以及相应的配套设施等。

资金来源为上级资金及单位自筹。

### 二、评审依据

- 建设单位申请预算评审报告;
- 建设单位委托湖南城市学院设计研究院有限公司编制的概算文件和初步设计图;
- 津发改投〔2023〕300号《关于津市市高新区城市排水防涝项目可行性研究报告的批复》;
- 津发改投〔2024〕30号《关于同意调整津市市高新区城市排水

防涝项目可行性研究报告的批复》;

5、2024年3月11日津市市人民政府专题会议纪要(第11次);

6、湘建价〔2022〕146号《关于发布〈湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)〉的通知》;

7、2020年《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》及其配套解释文件;

8、常建价〔2024〕1号《关于发布〈常德市二〇二四年第一期建设工程材料价格〉的通知》;

9、常建价〔2023〕8号《关于发布常德市二〇二三年园林绿化工程苗木市场综合价的通知》;

10、有关的标准图集和设计、施工规范;

11、市场询价。

### **三、评审范围**

津市市高新区城市排水防涝项目(一标段)费用。

### **四、评审程序**

1、熟悉资料;

2、审查报送的定额套用、取费标准及价格是否合理,形成初步结果;

3、将初步结果告知送审方,通过对审达成一致,将审定结论交建设单位签字盖章认可。

### **五、评审中发现的主要问题及说明**

外围雨水改造:

1、钢筋砼承插口管子目低套,主材价格按发布价调整;

2、钢筋砼企口管工程量多计;

3、截洪沟子目调整;

4、顶管工作井 9600X450 工程量多计;

5、IV型拉森钢板桩子目低套;

6、道路破除、恢复:水泥稳定碎石未考虑系数,已调整;

- 7、人行道破除、恢复子目调整、;
- 8、雨水管道沟槽开挖工程量多计;
- 9、沟槽回填土工程量多计;
- 10、沟槽回填中粗砂工程量多计、材料价格调整。

车站路（胥家湖路—津市大道段）:

- 1、应送审单位要求，该部分暂不实施，费用不计。

戚家路（胥家湖路—津市大道段）

- 1、AC-13C 细粒式上面层送审工程量多计;
- 2、乳化沥青粘层送审工程量多计;
- 3、AC-25C 粗粒式下面层送审工程量多计;
- 4、同步碎石封层送审工程量多计;
- 5、水泥稳定碎(砾)石送审工程量多计;
- 6、碎石送审工程量多计;
- 7、路床(槽)整形送审工程量多计;
- 8、道渣回填送审定额高套;
- 9、片石回填送审定额高套;
- 10、照明工程、交通工程中交通标志及土石方按送审单位意见扣减。

其他费用:

- 1、已计工程建设其他费按相关文件计算，其中工程设计费包含初步设计和施工图设计费用;
- 2、基本预备费按 3%计取;
- 3、按规定该项目下浮 9 个百分点，人工费不下浮。

## 六、评审结论

本工程送审金额 35851195.85 元，审定金额 25967278.72 元，审减金额 9883917.13 元，审减率 27.57%（详见后附评审汇总表）。

## 七、项目建议及有关事项说明

- 1、该项目安全责任险和环境保护税金额暂计为 143216.46 元（含税），招投标时不得作为竞争性费用，结算时根据实际缴纳有效

票证（明确到具体项目名称）调整；

2、本工程开工前，建设单位根据相关法律法规进行政府采购或招标投标；

3、项目特征描述模糊的清单，投标方根据施工图及建设单位补充意见进行投标报价；

4、本工程采用一般计税法，建设单位在确定施工方后需根据施工方的纳税身份拟定相应的合同条款；

5、建设单位在施工过程中做好隐蔽工程的影像资料收集，为工程结算评审提供可靠依据；

6、项目不得随意设计变更，必须变更的，按照相关规定履行好报批手续，严格控制工程造价；

7、项目建设单位应正确理解和使用评审报告，有异议之处书面咨询财政投资评审中心，否则由此引发的一切事宜均与我中心无关。

二〇二四年三月十四日

送：建设单位、财政主管业务股室、政府采购办



# 津市市高新区城市排水防涝项目（一标段） 概算评审汇总表

建设单位: 津市嘉山实业有限公司

序号	项目名称	报送金额 (元)	审定金额 (元)	审减额(元)	审减率
一	工程费用	32213415.42	24017103.12	8196312.30	25.44%
1	外围雨水改造	15835484.05	14974957.02	860527.03	5.43%
2	车站路	4471806.71	0.00	4471806.71	100.00%
3	戚家路	11906124.66	9042146.10	2863978.56	24.05%
二	工程其他费	2593570.85	1193847.09	1399723.75	53.97%
1	建设单位管理费	644268.31	192136.82	452131.48	70.18%
2	建设工程监理费	455535.50	315518.19	140017.31	30.74%
3	建设项目前期工作咨询费	24396.04	18733.34	5662.70	23.21%
3.1	编制可行性研究报告	24396.04	18733.34	5662.70	23.21%
3.2	评估可行性研究报告	0.00	0.00	0.00	0.00%
4	工程设计费	552257.63	379591.13	172666.50	31.27%
5	勘察勘探费	160845.74	120085.52	40760.22	25.34%
6	工程测绘费	41656.10	0.00	41656.10	100.00%
7	造价咨询费	88648.17	0.00	88648.17	100.00%
8	工程概算编制费	28270.73	21713.68	6557.05	23.19%
9	招标代理服务费用	200000.00	50000.00	150000.00	75.00%
10	环境影响咨询服务费	38230.43	0.00	38230.43	100.00%
10.1	编制环境影响报告书(含大纲)	38230.43	0.00	38230.43	100.00%

# 津市市高新区城市排水防涝项目（一标段） 概算评审汇总表

建设单位：津市嘉山实业有限公司

序号	项目名称	报送金额 (元)	审定金额 (元)	审减额 (元)	审减率
10.2	评估环境影响报告书 (含大纲)	0.00	0.00	0.00	0.00%
11	劳动安全评审费	32213.42	0.00	32213.42	100.00%
12	工程保险费	161067.08	0.00	161067.08	100.00%
13	检测费	128853.66	96068.41	32785.25	25.44%
14	水土保持方案编制费	37328.05	0.00	37328.05	100.00%
三	预备费	1044209.59	756328.51	287881.08	27.57%
1	基本预备费	1044209.59	756328.51	287881.08	27.57%
<b>合 计</b>		<b>35851195.85</b>	<b>25967278.72</b>	<b>9883917.13</b>	<b>27.57%</b>