

津市市财政投资评审中心

津财审预〔2024〕25号

关于湖南省津市澧水流域人工湿地 水质净化工程（一标段）概算的评审报告

津市嘉山实业有限公司：

根据财政部财建〔2009〕648号《财政投资评审管理规定》及津市市相关文件规定，我中心对你单位报来的《湖南省津市澧水流域人工湿地水质净化工程（一标段）》进行了评审，现报告如下：

一、项目概况

项目位于津市市澧水流域，包含黄家碛A片区青龙湖段、津市监狱护城河段、津市监狱水沟段和黄家碛B片区、C片区池家河段以及D片区白羊堤段人工湿地，主要工程内容为建设表面流人工湿地及配套设施，种植挺水植物、沉水植物，新建拦水坎等。

资金来源为上级专项资金及单位自筹。

二、评审依据

- 建设单位申请预算评审报告；
- 建设单位委托湖南博一环保科技有限公司编制的概算文件和初步设计图；
- 津发改投〔2021〕97号《关于湖南省津市澧水流域人工湿地水质净化工程可行性研究报告的批复》；

4、津发改投[2023]271号《关于湖南省津市澧水流域人工湿地水质净化工程调整的批复》;

5、2023年7月30日津市市人民政府专题会议纪要(第30次);

6、湘建价〔2022〕146号《关于发布<湖南省建设工程计价依据动态调整汇编(2022年度第一期)>的通知》;

7、2020年《湖南省建筑工程消耗量标准》、《湖南省装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》及其配套解释文件;

8、常建价〔2024〕2号《关于公布<常德市二〇二四年第二期建设工程材料市场综合价>的通知》;

9、常建价〔2023〕8号《关于发布常德市二〇二三年园林绿化工程苗木市场综合价的通知》;

10、有关的标准图集和设计、施工规范;

11、市场询价。

三、评审范围

湖南省津市澧水流域人工湿地水质净化工程(一标段)费用。

四、评审程序

1、熟悉资料;

2、审查报送的定额套用、取费标准及价格是否合理,形成初步结果;

3、将初步结果告知送审方,通过对审达成一致,将审定结论交建设单位签字盖章认可。

五、评审中发现的主要问题及说明

1、材料及苗木价格按发布价和市场价执行;

2、围堰子目含量按定额规定调整;

3、围堰重复使用费用价格高报;

4、工程量按送审设计图进行审核调整;

5、土方、淤泥套用环保车运输单价不下浮;

6、工程建设其他费中工程设计费按送审费率计取,包括初步设

计和施工图设计费用，实施方案编制费不计；

7、按规定该项目下浮 10 个百分点，人工费不下浮；

8、其他审核内容详见后附计价文件。

六、评审结论

本工程送审金额 32211513.95 元，审定金额 27724278.88 元，审减金额 4487235.07 元，审减率 13.93%（详见后附评审汇总表）。

七、项目建议及有关事项说明

1、该项目安全责任险和环境保护税金额暂计为 122262.22 元（含税），招投标时不得作为竞争性费用，结算时根据实际缴纳有效票证（明确到具体项目名称）调整；

2、本工程开工前，建设单位根据相关法律法规进行政府采购或招标投标；

3、项目特征描述模糊的清单，投标方根据施工图及建设单位补充意见进行投标报价；

4、本工程采用一般计税法，建设单位在确定施工方后需根据施工方的纳税身份拟定相应的合同条款；

5、建设单位在施工过程中做好隐蔽工程的影像资料收集，为工程结算评审提供可靠依据；

6、项目不得随意设计变更，必须变更的，按照相关规定履行好报批手续，严格控制工程造价；

7、项目建设单位应正确理解和使用评审报告，有异议之处书面咨询财政投资评审中心，否则由此引发的一切事宜均与我中心无关。

二〇二四年二月二十日

送：建设单位、财政主管业务股室、政府采购办



湖南省津市澧水流域人工湿地水质净化工程 (一标段) 概算评审汇总表

建设单位: 津市嘉山实业有限公司

序号	项目名称	报送金额 (元)	审定金额 (元)	审减额 (元)	审减率
一	工程费用	30296432.31	26420068.49	3876363.82	12.79%
1	黄家碛A片区青龙湖段人工湿地	4540241.70	4388551.79	151689.91	3.34%
2	黄家碛A片区护城河段人工湿地	2201255.00	1873503.74	327751.26	14.89%
3	黄家碛A片区水沟段人工湿地	17497.85	17926.26	-428.41	-2.45%
4	黄家碛B片区1#沟渠人工湿地	9329015.10	8025490.13	1303524.97	13.97%
5	黄家碛B片区2#沟渠人工湿地	7189561.79	6146649.58	1042912.21	14.51%
6	黄家碛B片区3#沟渠人工湿地	6043461.76	5029280.62	1014181.14	16.78%
7	黄家碛A片区排口段人工湿地	465580.38	447661.09	17919.29	3.85%
8	黄家碛C片区池家河人工湿地	223178.78	214745.72	8433.06	3.78%
9	黄家碛D片区白羊堤人工湿地	286639.95	276259.56	10380.39	3.62%
二	工程建设其他费	1915081.64	1304210.39	610871.25	31.90%
1	建设单位管理费	403557.19	211360.55	192196.64	47.63%
2	建设工程监理费	433030.12	382294.90	50735.21	11.72%
3	工程勘察费	151452.52	132100.34	19352.18	12.78%
4	工程设计费	457700.00	399138.26	58561.74	12.79%
5	实施方案编制费	187000.00	0.00	187000.00	100.00%
6	造价咨询费(概算)	84622.51	23636.05	60986.45	72.07%
7	质量检测费	121185.73	105680.27	15505.46	12.79%
8	招标代理服务费等	76533.58	50000.00	26533.58	34.67%
合 计		32211513.95	27724278.88	4487235.07	13.93%